

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Estudios y diseños remodelación de la casa de la cultura del municipio de Fundación, Departamento del Magdalena

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000028445

Sector

Cultura

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 10/07/2025 08:18:02

Identificador: 1512565

Formulador Ciudadano: Rafael Antonio Barras Rodriguez

Formulador Oficial : Rafael Antonio Barras Rodriguez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

3301 - Promoción y acceso efectivo a procesos culturales y artísticos

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	03. Expansión de capacidades: más y mejores oportunidades de la población para lograr sus proyectos de vida	02. Garantía del disfrute y ejercicio de los derechos culturales para la vida y la paz	c. Fomento y estímulos a las culturas, las artes y los saberes

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental 2025-2027: Ruta del cambio para superar la pobreza.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

I: revolución de la equidad.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Movilización por la Cultura y el Deporte para superar la pobreza

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Construyamos una nueva historia para Fundación 2025 – 2027.

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Transformación III: Fundación social e incluyente. Una nueva historia.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Jardín de Fundación. Cultura y arte en macha

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inadecuada infraestructura física de la Casa de la Cultura del municipio de Fundación.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La Casa de la Cultura del municipio de Fundación se encuentra en un avanzado estado de deterioro, abandono físico y pérdida de funcionalidad, lo que ha conllevado a su inhabilitación como espacio de uso comunitario, cultural y artístico. Las imágenes 1 y 2 evidencian serias deficiencias en su estructura, infraestructura y entorno inmediato, que refuerzan la necesidad urgente de intervención.

Desde el exterior, se observa un entorno invadido por maleza y residuos sólidos, lo que no solo genera una imagen de abandono, sino que representa un foco de insalubridad y riesgos ambientales. Las ventanas están cubiertas con bloque y grafitis, y las puertas en mal estado, lo cual impide la ventilación natural y el ingreso adecuado de luz. Este deterioro físico exterior da cuenta de una pérdida del entorno urbano y cultural de este equipamiento público.

En el interior, las condiciones son críticas: las cubiertas en Eternit presentan múltiples perforaciones, corrosión y filtraciones visibles de agua, lo cual compromete la protección del espacio frente a la intemperie. Las cerchas metálicas muestran signos de oxidación, y en algunas zonas han colapsado o están visiblemente deformadas. Los cielorrasos están desprendidos y los pisos presentan acumulación de escombros, elementos estructurales caídos, materiales en descomposición y residuos contaminantes, lo que representa un alto riesgo de accidente para cualquier persona que ingrese.

Adicionalmente, se evidencia la ausencia total de instalaciones eléctricas funcionales, redes sanitarias o mobiliario, así como una significativa afectación estética por manchas de humedad, moho y grietas en los muros. La infraestructura ya no responde a las normas mínimas de habitabilidad, seguridad o accesibilidad, ni permite el desarrollo de actividades culturales, educativas o recreativas.

En conjunto, la situación actual no solo refleja un deterioro físico y funcional, sino también una afectación simbólica de un espacio que históricamente ha repr

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

La infraestructura actual de la Casa de la Cultura ocupa aproximadamente 600 m² construidos dentro de un lote de 1.000 m² que colinda con el río Fundación. El deterioro físico del espacio ha imposibilitado su uso continuo como centro de encuentro cultural, afectando a cientos de niños, jóvenes, adultos y adultos mayores que podrían beneficiarse de una oferta cultural adecuada. Esta situación impacta directamente la conservación del patrimonio cultural local, limita el acceso a procesos de formación artística y reduce las oportunidades de integración y cohesión comunitaria. La inactividad del espacio no solo representa un rezago en infraestructura, sino también un retroceso en el ejercicio de los derechos culturales de la población del municipio.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Ausencia de estudios y diseños técnicos integrales para la remodelación.	1.1 Escasa inversión en infraestructura cultural
	1.2 Falta de condiciones de accesibilidad y seguridad en la infraestructura actual.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Baja participación ciudadana en actividades culturales	1.1 Pérdida progresiva de identidad y sentido de pertenencia comunitario.
2. Dificultades para preservar y promover el patrimonio cultural local.	2.2 Disminución del interés de la población joven en las expresiones artísticas y culturales.
3. Limitación en la oferta de programas de formación y expresión artística.	3.3 Incremento en la vulnerabilidad social de la población joven por falta de espacios de expresión y formación.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: FUNDACIÓN - MAGDALENA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: conocer las especificaciones técnicas y establecer los costos de inversión para el desarrollo del proyecto	Financiera, técnica y supervisión.
Actor: Otro Entidad: Comunidad Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Creación de entornos que fomenten la conservación y desarrollo del arte y la cultura del municipio	Disponibilidad de la población para participar en las reuniones que sean necesarias con el fin de poder socializar las necesidades con relación a la naturaleza del proyecto, además sirviendo como veedores de la ejecución de los procesos.

02 - Análisis de los participantes

La ejecución del proyecto contará con una coordinación activa y colaborativa entre la administración municipal y la comunidad, con el fin de garantizar la pertinencia, el impacto y la sostenibilidad de los estudios y diseños para la remodelación de la Casa de la Cultura del municipio de Fundación.

La Administración Municipal asumirá el rol de líder del proyecto, encargándose de la gestión administrativa, financiera y técnica necesaria para la contratación, supervisión y seguimiento de los estudios y diseños. Asimismo, será responsable de articular el proyecto con el Plan de Desarrollo Municipal, garantizar el cumplimiento de los requisitos normativos y de inversión pública, y coordinar con las entidades pertinentes del orden departamental y nacional cuando se requiera.

Por su parte, la comunidad local participará como actor clave en el proceso de identificación de necesidades, validación de propuestas y seguimiento social del proyecto. Se promoverán espacios de participación ciudadana —como mesas de trabajo, jornadas de socialización y veedurías— en los que los representantes comunitarios puedan expresar sus expectativas frente a la recuperación del espacio cultural, asegurar que los diseños respondan a las realidades del territorio, y vigilar el cumplimiento de los objetivos propuestos.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

75.845

Fuente de la información

Proyecciones DANE 2025 con Base en el Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 - Actualización post COVID 19

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe Departamento: Magdalena Municipio: Fundación Tipo de Agrupación: Agrupación:	Fundacion Urbana y Rural

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

63.631

Fuente de la información

Proyecciones DANE 2025 con Base en el Censo Nacional de Población y Vivienda 2018 - Actualización post COVID 19

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe Departamento: Magdalena Municipio: Fundación Tipo de Agrupación: Agrupación:	Fundación Urbana	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inadecuada infraestructura física de la Casa de la Cultura del municipio de Fundación.

Objetivo general – Propósito

Contar con estudios y diseños adecuados para tener una infraestructura física de la Casa de la Cultura del municipio de Fundación.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Casa de la Cultura adecuada y/o Rehabilitada	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Informe	Informe de la Entidad Territorial

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Ausencia de estudios y diseños técnicos integrales para la remodelación.	Elaborar estudios y diseños técnicos integrales que orienten adecuadamente la remodelación.
Causa indirecta 1.1 Escasa inversión en infraestructura cultural	Fortalecer la inversión pública para el mejoramiento de la infraestructura cultural.
Causa indirecta 1.2 Falta de condiciones de accesibilidad y seguridad en la infraestructura actual.	Incorporar condiciones de accesibilidad universal y seguridad en los espacios culturales.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
ESTUDIOS Y DISEÑOS REMODELACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. ESTUDIOS Y DISEÑOS REMODELACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Estudios y Diseños para la Remodelación de la Casa de la Cultura del Municipio de Fundación, Departamento del Magdalena.

Medido a través de

Número

Descripción

El presente bien corresponde a la elaboración de los estudios técnicos, arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, ambientales y presupuestales requeridos para la posterior remodelación integral de la Casa de la Cultura del municipio de Fundación. Incluye la formulación del proyecto, diagnóstico del estado actual, levantamiento arquitectónico, diseños detallados.

Descripción de la Demanda

Numero de espacios que requieren de estudios y diseños para remodelación en el municipio

Descripción de la Oferta

Numero de espacios como casas de cultura óptimos que no necesitan intervención

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	0,00	1,00	-1,00
2021	0,00	1,00	-1,00
2022	0,00	1,00	-1,00
2023	0,00	1,00	-1,00
2024	0,00	1,00	-1,00
2025	0,00	1,00	-1,00
2026	0,00	1,00	-1,00
2027	0,00	1,00	-1,00
2028	0,00	1,00	-1,00
2029	0,00	1,00	-1,00
2030	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: ESTUDIOS Y DISEÑOS REMODELACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución consiste en la contratación de un equipo técnico interdisciplinario altamente calificado que se encargará de desarrollar los estudios y diseños técnicos integrales necesarios para la futura intervención de la Casa de la Cultura. Esta solución permitirá contar con insumos técnicos confiables, detallados y ajustados a la normatividad vigente, que sirvan de base para ejecutar una remodelación funcional, segura y sostenible del espacio cultural.

El equipo estará conformado por:

- Arquitecto: responsable del diseño arquitectónico, distribución de espacios, criterios estéticos y funcionales, y cumplimiento de normas de accesibilidad y patrimonio.
- Ingeniero especialista en estructuras: encargado de evaluar la estabilidad estructural existente y diseñar las soluciones de reforzamiento o adecuación necesarias.
- Ingeniero especialista hidro-sanitario: desarrollará los diseños de redes internas de agua potable, alcantarillado sanitario y drenajes, conforme a la normatividad técnica vigente.
- Ingeniero eléctrico: diseñará los sistemas de iluminación, tomas, redes eléctricas internas y externas, con criterios de eficiencia energética y seguridad.
- Ingeniero mecánico: apoyará en los sistemas de ventilación, climatización, y posibles sistemas de control mecánico requeridos.
- Ingeniero ambiental: analizará los impactos ambientales del proyecto, propondrá medidas de manejo ambiental y criterios de sostenibilidad para el diseño.

Esta alternativa no contempla aún la fase de ejecución de obra, pero garantiza una base técnica sólida y validada que permitirá viabilizar posteriormente la inversión en infraestructura cultural por parte del municipio o de fuentes externas.

c. Actividades por ejecutar

1. Diseño arquitectónico
2. Diseño estructural
3. Diseño hidrosanitario
4. Diseño eléctrico
5. Diseño electromecánico y ventilación
6. Estudio de gestión del riesgo
7. Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Manejo de Tránsito (PMT)

Alternativa: ESTUDIOS Y DISEÑOS REMODELACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe Departamento: Magdalena Municipio: Fundación Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Fundación Urbana Actual Casa de La Cultura

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: ESTUDIOS Y DISEÑOS REMODELACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 39.019.341,38

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 39.019.341,38

Elaborar estudios y diseños técnicos integrales que orienten adecuadamente la remodelación.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Estudios y diseños de infraestructura cultural (Producto principal del proyecto) Complemento: para puesta en funcionamiento de la casa de la cultura municipal Medido a través de: Número de estudios Cantidad: 2,0000 Costo: \$ 39.019.341,38 Etapas: Preinversión Localización: Número de Personas: 63631 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 63631	1.1.1 Realizar Estudios y Diseños Técnicos Costo: \$ 38.019.341,38 Etapas: Preinversión 1.1.2 Realizar Estudio Plan de Manejo de Transito y Plan De Manejo Ambiental Costo: \$ 1.000.000,00 Etapas: Preinversión

Alternativa: ESTUDIOS Y DISEÑOS REMODELACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

Actividad 1.1.1 Realizar Estudios y Diseños Técnicos

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$38.019.341,38
Total	\$38.019.341,38

Periodo	Total
0	\$38.019.341,38
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar Estudio Plan de Manejo de Transito y Plan De Manejo Ambiental

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$1.000.000,00
Total	\$1.000.000,00

Periodo	Total
0	\$1.000.000,00
Total	

Alternativa: ESTUDIOS Y DISEÑOS REMODELACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Falta de recursos para la ejecución del proyecto.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retrasos en la construcción o inviabilidad del proyecto.	Gestionar fondos con entidades públicas y privadas; incluir el proyecto en planes municipales.
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Lluvias o eventos naturales que afecten el acceso o los levantamientos técnicos en el predio.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	- Imposibilidad de realizar trabajos de campo o visitas técnicas. - Dificultad para levantar información precisa del terreno. - Posibles daños al acceso o seguridad de la zona a intervenir.	Programar levantamientos en épocas secas, prever cronogramas flexibles, y establecer protocolos de contingencia
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Realizar Estudios y Diseños Técnicos Riesgo: Retrasos en la aprobación de estudios y diseños.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Demora en la ejecución y sobre costos.	Establecer cronograma de gestión con plazos y responsables definidos

Alternativa: ESTUDIOS Y DISEÑOS REMODELACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Disponibilidad de estudios y diseños técnicos completos, necesarios para gestionar y ejecutar la remodelación integral de la Casa de la Cultura del municipio de Fundación, lo cual permitirá una posterior intervención física de la infraestructura cultural.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: 1 estudio y diseño integral entregado con todos sus componentes técnicos

Descripción Valor Unitario: Corresponde al valor del estudio y diseño integral como insumo fundamental para estructurar la intervención del equipamiento cultural y permitir su posterior ejecución.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1,00	\$39.000.000,00	\$39.000.000,00
2	1,00	\$39.000.000,00	\$39.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$39.000.000,00	\$39.000.000,00
2	\$39.000.000,00	\$39.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$39.019.341,4	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-39.019.341,4
1	\$31.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$31.200.000,0
2	\$31.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$31.200.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: ESTUDIOS Y DISEÑOS REMODELACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.					
\$15.864.927,62	37,93 %	\$1,41	\$613,21	\$39.019.341,38	\$6.267.515,13

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Estudios y diseños de infraestructura cultural (Producto principal del proyecto)	\$19.509.670,69

03 - Decisión

Alternativa

ESTUDIOS Y DISEÑOS REMODELACION DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE FUNDACIÓN, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

04 - Alcance

laborar estudios y diseños técnicos integrales que orienten adecuadamente la remodelación de la Casa de la Cultura del municipio de Fundación. El producto principal del proyecto corresponde a los estudios y diseños de infraestructura cultural, necesarios para la puesta en funcionamiento de la Casa de la Cultura municipal, medido a través del número de estudios, con una cantidad estimada de 2. Estos estudios comprenden: diseño arquitectónico, diseño estructural, diseño hidrosanitario, diseño eléctrico, diseño electromecánico y sistema de ventilación, estudio de gestión del riesgo, Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Manejo del Tránsito (PMT). Todo esto se realiza con el fin de contar con estudios y diseños adecuados para tener una infraestructura física de la Casa de la Cultura del municipio de Fundación. Como resultado esperado se contempla una Casa de la Cultura adecuada y/o rehabilitada, medida en número, con una cantidad de 1, en el departamento del Magdalena.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Elaborar estudios y diseños técnicos integrales que orienten adecuadamente la remodelación.

Producto

1.1. Estudios y diseños de infraestructura cultural (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Estudios y diseños elaborados

Medido a través de: Número de estudios

Meta total: 2,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes Tecnicos (Diseño arquitectónico, Diseño estructural. Diseño Hidrosanitario. Diseño Eléctrico, Diseño Electro Mecánico y ventilación Estudio de Gestión del Riesgo).
Informe de PMA y PMT

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	2,0000	Total:	2,0000

Regionalización

Producto: Estudios y diseños de infraestructura cultural (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Magdalena	Fundación			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	39.019.341,38	39.019.341,38	2,0000	2,0000	63.631

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------